

Compte-rendu de la réunion FCPE Le Barp / Mairie du 24/04/2019 sur les aménagements à Ballion suite à la décision de transfert des classes d'Haureuils Rédigé par les parents élus FCPE présents – Validé par la mairie

Lieu : Mairie du Barp

Présents : Mairie : M. François (DGS), M. Bourvon (Adjoint au maire en charge de l'urbanisme),
Parents d'élèves élus FCPE Le Barp : Mme Biotteau, Mme Delage, Mme Orsoni.

1. Objet de la réunion :

Ce point fait suite à la décision officielle de la fermeture des classes de l'école Jean de La Fontaine d'Haureuils et au transfert de ces 2 classes à Ballion ainsi qu'aux aménagements nécessaires à Ballion (cf dernier compte-rendu du 6 mars dernier).

Il permet à la FCPE et à la mairie de faire le bilan des travaux réalisés ou restant à réaliser dans les 2 classes de Ballion, des dispositions restant à prendre suite aux travaux, au niveau de la restauration et à l'aménagement des jeux de cours.

Nota : tous les comptes rendus des réunions de la FCPE du Barp sur ce sujet sont disponibles sur le site FCPE du Barp (<https://fcpelebarp.jimdo.com/>).

2. Contexte actuel :

Info générale : La décision de transfert des 2 classes d'Haureuils à Ballion a été officialisée début avril (cf. Conseil Départemental de l'Education Nationale).

Elle s'ajoute à la décision de fermeture des classes suivantes :

- une classe de maternelle à LPB
- une classe de maternelle aux Lutins
- une classe de Toute Petite Section aux Lutins.

M. François indique que l'on passerait vu les données disponibles à ce jour de 708 élèves en 2018 à environ 689 à la rentrée 2019 (- 40 enfants de maternelle et + 20 en élémentaire).

Si un nouveau programme immobilier n'a pas lieu avant 2025, il indique que la tendance irait vers une baisse des effectifs jusqu'à environ 550 élèves en 2025.

Il précise que l'on peut redouter une fermeture de classe sur Ballion en 2021.

M. François indique qu'au vu des statistiques dans les autres villes, le nombre d'élèves dans une commune représente environ 10% de sa population. Nous avons vécu un pic d'élèves du fait de l'important programme immobilier sur le quartier de Mougnet mais hors ouverture à l'urbanisation de nouveaux espaces, le nombre d'enfants scolarisés en primaire redescendra à cet étiage moyen de 10%, soit environ 550 élèves.

Il est précisé que la baisse des effectifs n'a pas d'impact sur la construction du collège et du lycée (toujours prévus nominalement pour la rentrée 2022).

3. Bilan des travaux sur le bâtiment des deux classes de Ballion :

Nous faisons le bilan des travaux à réaliser en fonction des différents points relevés lors de la visite effectuée par FCPE et Mairie le 29 janvier dernier et suite aux premières réponses apportées par la mairie début mars (notées en rouge dans le tableau) :

Bilan visite du 29/01/2019 et premières réponses de la Mairie en mars 2019 (en rouge).				Complément d'info pendant la réunion du 24/04/19
1) Environnement extérieur des salles 1 et 2 :				
Constat		Travaux prévus		
Toiture	Récente cause de la rénovation non communiqué ce jour par mairie	Toiture refaite en 2018		
Etat des murs	Enduit en état correct mais pas propre, éclaboussures et saletés sur le bas des murs par endroit, pas de fissures.	Peinture de l'ensemble des bâtiments (Classes, immeuble...) programmé à compter du 20 Mars 2019 par l'entreprise DARCOS		
Evacuation des eaux de pluies	Chéneaux s'écoulant devant l'entrée des classes 1 et 2 : présence de flaques d'eaux et de boue devant l'entrée du bâtiment.	Recherche de solution en cours		
Clôtures et portail extérieur	- Clôture basse donnant sur D5 (avenue de Gascogne : +/-5000 véhicules/jour), portillon ouvert ce jour. - Coffret électrique permettant d'escalader la clôture. - Présence d'une clôture et d'un portail entre la cour et l'accès au bâtiment (fermé ce jour). - La zone devant la porte d'entrée du bâtiment n'est pas visible depuis la cour (recoin), vérifier la conformité avec le PPMS intrusion et risque majeur.	Clôture nouvelle mise en place à partir du 20 Mars 2019 par l'entreprise Alumen		
Eclairage extérieur	Fonctionnel mais de faible luminosité.	Remplacement en cours du projecteur en régie		
Divers	Câble électrique non gainé qui pend sur la façade au-dessus de la porte d'entrée.	Réfection en cours en régie		
2) Etat des lieux des salles de classe :				
	Salle 1	Salle 2	Travaux prévus	
Superficie	Non mesurée mais satisfaisante.	Non mesurée mais satisfaisante.		
Etat des sols	- Carrelage en bon état - Plinthe en mauvais état. - Pose de lino demandée par les enseignants depuis le conseil d'école du 10/11/2014 (bruit).	- Carrelage en bon état. - Pose de lino demandée par les enseignants depuis le conseil d'école du 10/11/2014 (bruit).	Devis en cours pour une programmation 2020 dans l'ensemble des anciennes classes	
Etat des murs	- Présence d'humidité. - Peinture en mauvais état. - Présence de trous dans les murs. - Plinthe arrachée. - Présence de salpêtre suspectée.	- Présence d'humidité. - Peinture en mauvais état. - Présence de trous dans les murs. - Plinthe arrachée. - Présence de salpêtre suspectée.	Travaux de réfection des murs et de peinture en cours en régie	
Etat des plafonds	- Présence d'humidité : fuites d'eau récurrentes dans certaines classes du bâtiment ancien (conseil d'école du 08/11/2016).	- Présence d'humidité : fuites d'eau récurrentes dans certaines classes du bâtiment ancien (conseil d'école du 08/11/2016).	Toiture refaite en 2018	
Portes (état, dimensions)	- Etat correct mais peinture en mauvais état. - Poignée d'époque (norme ?).	- Etat correct mais peinture en mauvais état. - Poignée d'époque (norme ?).	Travaux de peinture programmés en régis Semaine 8 à 10	
<p>Les peintures intérieures sont réalisées. Le salpêtre a été gratté. Les peintures extérieures sont réalisées.</p> <p>La solution d'évacuation n'est pas encore trouvée.</p> <p>Une clôture complémentaire a été mise en place côté médecine du travail excluant le compteur électrique.</p> <p>Eclairage changé.</p> <p>Réfection câble réalisée.</p> <p>La solution du lino n'est finalement pas actée pour des raisons techniques → voir détail plus bas après le tableau.</p> <p>Travaux de réfection réalisés.</p> <p>Peintures portes intérieures réalisée Poignées non changées.</p>				

Bilan visite du 29/01/2019 et premières réponses de la Mairie en mars 2019 (en rouge).				Complément d'info pendant la réunion du 24/04/19
	Salle 1	Salle 2	Travaux prévus	
Sanitaires, WC fille et garçon, état, PMR ?	<ul style="list-style-type: none"> - Un seul WC et un seul lavabo pour 50 à 60 enfants dans le bâtiment, plus les instituteurs. - Très sales ce jour. - Semblent conformes aux normes PMR (non mesuré ce jour). - Ecoulement d'eau au plafond et sur les murs avec flaque d'eau au sol - Produit nettoyant posé sur la cuvette. - Pas de VMC. - Cette pièce n'apparaît pas sur le plan d'évacuation affiché à l'entrée du bâtiment. - Hublot à opacifier (demande conseil d'école du 16/03/2015). La réalisation de cette demande n'a pas été vérifiée ce jour 		<p>Pose d'une VMC programmée pour le 18 mars par l'entreprise Vibey</p> <p>Nouveau plan d'évacuation commandé</p>	<p>VMC posée dans les sanitaires.</p> <p>La mairie précise que le seul WC dans ce bâtiment est un WC d'appoint pendant les heures de classes car les toilettes utilisées le reste du temps sont celles du bâtiment principal.</p> <p>Le hublot ne sera pas opacifié vu sa position (sera adapté si besoin).</p> <p>Stores posés. Rideaux commandés et seront posés avant l'été.</p>
Fenêtres, vitrages, rideau feu ?	<ul style="list-style-type: none"> - Fenêtres en bon état. - Fuites d'eau sur radiateur évoquées en conseil d'école du 07/11/2013. Problème résolu d'après le conseil d'école du 10/03/2014. Pas de fuites ce jour. - Pas de rideaux aux fenêtres. - Pas de volets roulants. 	<ul style="list-style-type: none"> - Fenêtres en bon état. - Fuites d'eau sur radiateur évoquées en conseil d'école du 07/11/2013. Problème résolu d'après le conseil d'école du 10/03/2014. Pas de fuites ce jour. - Pas de rideaux aux fenêtres. - Pas de volets roulants. 	<p>Rideaux commandés à l'entreprise ABW</p> <p>Présence de stores extérieurs dont 2 à remplacer, commandés à l'entreprise Alumen et posés à partir du 20 Mars 2019</p>	
Type de chauffage et état	Electrique radiant, en fonctionnement ce jour.	Electrique radiant, en fonctionnement ce jour.		
Isolation thermique	Non communiquée ce jour.	Non communiquée ce jour.	Isolation réalisée en 2017, dans les combles, comme dans l'ensemble des bâtiments communaux	
	Salle 1	Salle 2	Travaux prévus	
éclairage	Non vérifié ce jour.	Non vérifié ce jour.		<p>Contrôles périodiques. Sera vérifié par la commission de sécurité.</p> <p>Pas d'amiante dans les classes. L'amiante dans la colle du sol des logements contigus a été éliminée.</p> <p>Voir info sur VMC ci-après tableau.</p>
Electricité (prises, interrupteur différentiel 30 mA...)	Pas d'information sur la conformité ce jour.	Pas d'information sur la conformité ce jour.	Electricité aux normes, vérifiée régulièrement par un bureau de contrôle, comme dans l'ensemble des bâtiments communaux	
Présence d'amiante (Dossier Technique Amiante)	DTA non présenté ce jour.	DTA non présenté ce jour.	Absence d'amiante	
Type de ventilation	Pas de VMC	Pas de VMC.	VMC mise en place dans le sanitaire	
Accès pour PMR	Semble conforme à l'intérieur du bâtiment. A vérifier pour l'accès au bâtiment et pour la compatibilité avec le PPMS.	Semble conforme à l'intérieur du bâtiment. A vérifier pour l'accès au bâtiment et pour la compatibilité avec le PPMS.	Accessibilité PMR conforme	

Bilan visite du 29/01/2019 et premières réponses de la Mairie en mars 2019 (en rouge).			Complément d'info pendant la réunion du 24/04/19
3) Etat du couloir d'accès aux salles de classes :			
	Salle 1	Salle 2	Travaux prévus
	Vitrages des ouvertures donnant sur la D5	- Vitrage fragile et non opacifié. - Une vitre cassée.	Travaux de remplacement des menuiseries programmés par l'entreprise Alumen les 18 et 19 Mars 2019
	Issue de secours double porte	- Fermée à clé ce jour - Pas d'ouverture anti-panique. - Donne sur l'arrière du bâtiment côté rue : le grand portail donnant sur la D5 est ouvert ce jour. - Accès aux emprises de la médecine du travail.	Travaux de remplacement de la porte programmés par l'entreprise Alumen les 18 et 19 Mars 2019 Clôture nouvelle mise en place à partir du 20 Mars 2019 par l'entreprise Alumen rendant impossible l'accès au reste du bâtiment.
	Porte d'entrée	bon état de la porte mais encadrement abimé.	Travaux de peinture en cours en régie
	Murs	- Présence d'humidité dans le couloir. - Peinture en mauvais état. - Présence de trous dans les murs. - Présence de salpêtre suspectée.	Travaux de peinture en cours en régie
	Sol	Carrelage en bon état.	
			Réfection des menuiseries réalisée. Le hublot ne sera pas opacifié vu sa position.
			Réfection issue de secours et clôture réalisée.
			Réfection réalisée.
			Réfection réalisée.

Info complémentaires de la mairie :

- Lino dans anciennes classes : La solution du lino n'est finalement pas actée pour des raisons techniques (risque de pont thermique). La mairie poursuit la recherche d'une solution adaptée et « budgétale ». Pas de date. Par contre une insonorisation par mise en place de faux-plafonds est prévue pour 2020 dans l'ancien bâtiment principal. Les deux classes en cours de rénovation sont déjà équipées de faux-plafonds.
- VMC : il n'est pas prévu de VMC dans les classes. La mairie indique qu'elle fera les adaptations nécessaires en fonction de l'état des classes au fur et à mesure de leur usage.
- un bilan amiante a été réalisé dans les bâtiments municipaux il y a plusieurs années. Il n'y a pas d'amiante dans les bâtiments scolaires.
- Travaux de réfection de la toiture des préaux de l'ancien bâtiment principal et des peintures avant septembre 2019.
- Les grilles d'évacuation des eaux pluviales ont été collées depuis l'incident à Ballion.

La **commission de sécurité** se réunira avant la fin de l'année scolaire (fin mai début juin). La mairie, les pompiers et des représentants des parents d'élèves y participeront (date à définir).

Auparavant, les représentants des parents souhaitent faire une **pré-visite**. La mairie est d'accord. Une date est à trouver (d'ici mi-mai).

La mairie va revoir les **plans d'évacuation** du bâtiment et vérifier que le **Plan Particulier de Mise en Sécurité** (PPMS) sera adapté à l'utilisation de ces deux classes.

Aménagement du fonctionnement du Self :

Achat d'un plus grand four.

Un agent supplémentaire sera présent au niveau du service de restauration.

Le self n'est pas prévu d'être agrandi mais la mairie indique qu'elle le fera si le fonctionnement prévu n'est pas satisfaisant.

Rappel : il est prévu de servir à table une partie des élèves (au départ les CP) pour ne pas dépasser la capacité max du self actuel.

Les représentants de parents indiquent qu'il faudra faire un bilan rapidement après la rentrée pour envisager des adaptations si nécessaires au niveau de la restauration. La mairie est d'accord.

Les représentants de parents proposent de déjà réfléchir à comment adapter le temps de restauration si celui-ci est trop court (vu que c'est déjà limite actuellement).

M. François va étudier les différents scénarios envisageables si besoin d'adapter le temps de restauration et reviendra vers nous.

Jeux de cours :

Peintures prévues (en lien avec demande des directrices) pour toutes les écoles.

1 Table de ping-pong à Ballion prévue et 2 tables avec bancs.

Projet du Centre de loisir :

Le choix du lieu n'est pas encore définitivement décidé. La mairie confirme sa préférence pour le site d'Haureuils mais se déclare ouverte à la discussion.

La mairie va mettre en place un comité de pilotage avant l'été dans lequel seront représentés des parents d'élèves élus.

La mairie doit donner des infos avant l'été à la Communauté des Communes pour permettre de préparer le financement (dans le cadre du Plan Prévisionnel d'Investissement).